

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	551 977,31 Р
1.2.1.	за содержание дома	201 107,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	277 348,02 Р
1.2.3.	за услуги управления	73 522,02 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	540 512,59 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	501 747,38 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	38 765,21 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	553 590,49 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-13 077,90 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 464,71 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,92%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>73522,02</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>21518,64</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>25105,08</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>36940,33</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>701,36</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>75053,91</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1434,42</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6620,57</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>19172,95</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>14560,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>278961,20</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				14893,82
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	4,00	дерево	2005,65	8022,62
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	6,00	м3	1145,20	6871,20
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,10	100 м2	297,14	2109,70
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1724,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				

Окраска садовых скамеек	4,00	шт	509,59	2038,35
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,20	м3	285,81	2915,27
<b>Итого</b>				<b>23682,12</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				<b>2559,50</b>
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	100,00	м2	21,88	2187,68
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	17,00	м2	21,87	371,82
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100,00	м2	535,27	53526,87
<b>Прочие</b>				
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	103,72	103,72
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт кровли входа в подвал с заменой листов из оцинк. стали	8,00	м2	1096,68	8773,47
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	684,48	684,48
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	74,27	297,06
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв	217,07	217,07
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	559,45	1678,35
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	29,00	м2	526,24	15260,96
<b>Итого</b>				<b>83101,47</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	696,00	м2	5,32	3699,24
<b>Итого</b>				<b>3699,24</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
<b>Итого</b>				<b>2126,00</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				<b>33293,67</b>
Отопление				32336,12
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	1998,40	9992,00
Смена вентиля	22,00	шт	1015,64	22344,12
ХВС				
Смена вентиля	1,00	шт	957,55	957,55
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				3005,47
Изготовление регистров( с окраской)	1,00	шт	2433,69	2433,69
Установка регистров	1,00	шт	571,78	571,78
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>8726,85</b>
Отопление				7243,75
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,58	1000м3	383,25	5203,03
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	459,54	1838,14
ГВС				
Перепуск стояков ГВС	1,00	шт	202,58	202,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	11,00	м	116,41	1280,53
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4446,00	м2	1,36	6066,81
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,58	1000м3	1446,20	19633,56

<b>Смена труб</b>				<b>89792,42</b>
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	20,50	м	695,86	14265,11
<b>Отопление</b>				<b>27306,08</b>
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	12,00	м	582,50	6990,06
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	547,97	1095,94
Смена труб Д 50 на сварке	22,00	м	873,64	19220,09
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	67,00	м	719,72	48221,22
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>4821,26</b>
<b>ГВС</b>				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	11,00	шт	370,60	4076,56
<b>Отопление</b>				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
<b>Итого</b>				<b>166352,37</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	260,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 389,55 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	907 515,08 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	907 515,08 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

